

7月1日、令和6年の路線価が発表された。コロナ 禍が収束し人流が戻ってきたこと、円安を追い風に外 国人観光客が増えたことから、観光地とりわけホテル 需要が旺盛なエリアの価格が上昇したのが今年の特長 だ。税務署別にみると、前年比上昇率の全国トップは 長野県白馬村の32.1%だった。4位が伝統的建造物群 保存地区の高山市上三之町で、5位が浅草雷門と新札 幌駅前だった。東京では渋谷駅前の路線価が新宿通り を追い越した。連載に関するトピックとしては、令和 5年3月号で紹介した前橋市が32年ぶりに上昇。馬場 川通りのまちづくりが奏功した。今年の3月号(沼津 市の回)では沼津市の最高路線価が三島市に昨年並ば れたと書いたが今年は抜かれてしまった。

## 明治の地価上位は貿易港

今月は特別編として120年前の「最高路線価」を紹 介する。戦前刊行された大蔵省主税局年報書に道府県 別の最高地価が所載されており、これを元に、最も古 いデータの明治37年(1904)から30年おきに最高 地価を抽出した (図1)。明治37年は日露戦争が始 まった年だ。2列目が昭和9年(1934)の最高賃貸価 格、3~4列目は昭和39年(1964)、令和6年(2024) の最高路線価である。ページ幅の都合で平成6年 (1994) はスキップした。物価や評価手法が異なるの で同じ都市の地価変動を解釈するのは難しい。地価を 切り口に都市の位置づけの変遷を探索することが問題 意識だ。

では一番上の行から見てみよう。明治37年、北海 道の最高地価は札幌でなく函館だった。市制施行前の 函館区で、連載では令和5年2月号(函館市)で採り 上げた。函館の最高地価地点は末廣町で、青函連絡船

が着岸した東濵桟橋の1筋陸側にある。通りには旧日 本銀行函館支店をはじめとする近代建築が残っており 往時の函館を彷彿させる観光名所となっている。興味 深いのは、函館が47道府県で東京、横浜、大阪、神 戸に次ぐ第5位だったことである。函館につづくのが 京都、名古屋である。地価でいえば函館は6大都市と 肩を並べていた。8位以下には下関、尾道、長崎、福 岡、新潟そして静岡がつづく。人も物も船で移動して いた時代である。当時の最高地価地点には貿易港が多 かった。

北から順に見ていくと、青森県で最も地価の高い場 所は旧藩庁の弘前でも青函連絡船の青森でもなく、港 町八戸の十三日町である。岩手県は盛岡市肴町が一等 地だった。今も界隈には岩手銀行赤レンガ館をはじめ とする明治・大正・昭和初期の銀行建築が並ぶ。市外 を貫く中津川の向こう岸には盛岡城跡が見え、歴史を 輪切りにしたような街だ。ニューヨーク・タイムズ紙 「2023年に行くべき52カ所」に掲載され一躍有名に なった。東北の雄は今も昔も仙台だが、当時の最高地 価地点は駅前でなく大町四丁目だった。大町通は城下 町を貫く東西路で、西端には仙台城(青葉城)大手門 があった。その四丁目は奥州街道との交差点、「芭蕉 の辻」の界隈だ。仙台に次ぐ東北第2位の都市は山形 県の酒田だった。北前船の西廻り航路の発着点で、中 でも港があった船場町が最高地価地点だった。言うま でもなく県都の山形市を上回っていた。

# 関東の3大「小江戸」

江戸時代の土蔵造りの街なみが残る川越、栃木、 佐原の3つの街は「小江戸」と呼ばれる。いずれも舟 運で栄え、当時の県庁所在地を上回る県内の最高地価

地点だった。小江戸の筆頭が川越である。埼玉県の最 高地価は県都の浦和でも鉄道拠点の大宮でもなく、新 河岸川舟運で栄えた川越だった。川越には埼玉県初の 銀行、第八十五国立銀行の本店もあった。現在の埼玉 りそな銀行だ。大正7年 (1918) 築の行舎はまちづ くり拠点施設「りそなコエドテラス」に改装された。

次は栃木町(現・栃木市)である。明治17年 (1884) に宇都宮に移転するまではここが県庁所在地 だった。移転後も明治42年(1909)までは栃木の地 価が宇都宮を上回っていた。巴波川舟運の河岸を拠点 に物流が発展した「蔵の街」だ。例幣使街道の宿場町 でもある。

3つ目が平成の大合併を経て今は香取市に属する佐 原である。利根川舟運で栄えたことから「水郷」と呼 ばれる。「お江戸見たけりゃ佐原へござれ 佐原本町 江戸まさり」と唄われた。引退後に「大日本沿海輿地 全図」を作成した伊能忠敬が事業経営者として現役時 代を過ごした街でもある。

図1 都道府県別の最高地価地点

将展   最高終値	都道	明治37年(1904)	TT / ET.	昭和9年(1934)	LD / 12	昭和39年(1964)	T m /la	令和6(2024)	<b>7</b> □ /2
番字     八戸町十三日町     172     青倉市祭安庁司     8.0     青倉市祭安庁司     155       選集     仙台市大町4     450     仙台市大町5     16.0     仙台市美工     210     協門市大通1     210     協門市大通2     225       成財     初田市本局町     300     城田市土昌町     8.0     松田市地高町     190     松田市土昌町     330     松田市土昌町     8.0     松田市七日町     240     仙台市中美工業施工業施工業施工業施工業施工業施工業施工業施工業施工業施工業施工業施工業施工									
									-
接触性   場合   場合   場合   場合   場合   場合   場合   場									
秋田市中語町   380   秋田市中語町   240   秋田市中記野前議   125   12									
山野   油田町船場町   352   山野市七田町   8.0   山野市七田町   240   山野市香屋町1駅前六通   175   福島町大字福島本町   400   水戸市南町   6.0   水戸市棚町駅広場側通   310   つくば市各重1   330   353   486									-
福島町大字福島本町   353   福島市本町   7.0   福島市本町   240   福島市東町駅前通   200   北戸南町   550   水戸市南町   6.0   水戸市南町駅広場側通   310   つくば市吾宴1   330   330   おおけい   330   245   330   33		*							
接続									
###									
新語				• • • • • •		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
場置   川越町   995   川越市本町直へ番町   1,05   新潟市本町直へ番町   1,05   新潟市本町直へ番町   1,05   新潟市本町直へ番町   1,05   新潟市本町直へ番町   1,05   長野市良野   702   長野市良野   702   長野市成野町   11,0   長野市側所町中央道   220   長野市両長野駅前道   226   長野市成野町   1,05   長野市側所町中央道   2,650   中央区域座   1,550   中央区域座   1,050   横浜市伊勢佐木町   1,000   横浜市伊勢佐木町   1,000   横浜市伊勢佐木町   1,000   横浜市伊勢佐木町   1,000   横浜市伊勢佐木町   1,000   横浜市伊勢佐木町   1,000   横浜市伊野町   1,000   横浜市伊野木学和町   2,600   1,000   1,000   1,200   1,200   1,500									
新潟市太町通七番町   1,050   新潟市古町通六番町   13.0   新潟市古町通六番町   340   新潟市東大瀬町瀬通   2470   長野市長野   702   長野市代御町   11.0   長野市代御町町中央通   220   長野市の大野町   2600   株奈川   株奈川   400   千葉市本町   2650   株奈川   400   千葉市本町   2650   株奈川   400   千葉市本町   2650   株奈川   400   千葉市本町   2650   株奈川   400									
長野市長野     702     長野市後町     11.0     長野市間御町中中央通     220     長野市商長野駅前通     285       千葉 た塚 佐原町     400     千葉市本町2     6.5     千葉市書妻町2銭屋通     650     船橋市本町1 前前頭     260       神奈川     根浜市子町町     5.400     横浜市伊勢佐木町1     60.0     株浜市伊勢佐木町     1,000     横浜市市東市銀平面     44,240       山梨     田市木大字柳町     500     南山市中町     11.0     富山市海田中町     300     田府市立の内1甲府財前盃     260       石川     金沢市下原田町     500     福井市住日町     11.0     富山市海田町     300     田府市立の内1甲府財前盃     260       福井市田野手上町     906     福井市佐住柱町     11.0     福井市中伊浦道     280     富山市松町1駅前頭へ場通通     520       毎期 静岡市地駅町     1,50     福井市佐住林上町     15.0     福井市中州が瀬道     280     620     6度中市書野町5岐阜駅前     510       藤賀 神岡市・野町町     521     岐阜市市柳ヶ浦町     14.0     静岡市村駅町     450     6度市市大田市東町1駅前     17.0     6度市大田中・東・市大町町駅前     11.50     20     20     20     6月市市大田市東町1駅前     1.50     20     20     20     京都市 北東町上東・大田・東・市大町市東・町市東町 北東・大田・東・市・西町1									
千葉 佐原町     400     千葉市本町2     6.5     千葉市書野2銀座通     650     船橋市本町1駅前通     2,600       東京 日本橋区本船町     5,400     横浜市井大町     5,400     横浜市井大町     1,000     横浜市井大町     44,224       山型 甲府市大学棚町     500     甲府市二日町     12.0     甲原市油砂町     300     甲府市北内内1甲序駅前通     260       富山 富山市東四十物町     540     富山市中町     11.0     金沢市上町電車通     330     金沢市地町新町球球広場通     940       福井 福井市採上町     900     福井市佐佳柱上町     11.0     福井市小野瀬通     280     福井市中中 福井駅東広場通     940       福井市 福井 福井市田門 東海町 東京 東京 銀屋町     521     岐阜市地が瀬町 1     16.0     金沢市北川南町電通     280     福井市中中 1番井町 1     940       福井市 日東町 東京									
東奈     日本橋区本船町     8,867     京橋区銀座5     95.7     中央区銀座5     3,500     中央区銀座5中央通     44,240       神奈川     横浜市伊勢佐木町1     60.0     横浜市伊勢佐木町1     1,000     横浜市南幸1横浜駅西口     16,980       富山     富山市東田十物町     540     富山市中町     11.0     富山市総邮輪     280     富山市杉町1駅前広場道     220       福井 市保上町     900     金沢市下近江町     16.0     金沢市北戸町電車通     330     金沢市地町1駅前広駅東広場道     280       成井 市保上町     900     塩井市佐住枝上町     11.0     福井市七戸町電車通     280     福井市中日・福井駅面口     380       岐阜市 財際間市長駅町     1,050     韓岡市長ノ辻町     14.0     梅岡市井原町市場屋町     1,150     会市市上市大門町車     450     岐阜市市都里町駅面面     1,150     会方屋市大屋町中市海港工     2,200     会方屋市お屋町前・新屋町・新屋町前・新屋町・新屋町     1,150     会方屋市大門町     8.0     四日市市海里     420     四日市市海区市・新屋町・新屋町・新屋町・新屋町・新屋町・新屋町・新屋町・新屋町・大下戸・大門市     2,000     井市大路下京区・大阪市北区大町・大市の港湾     1,200     大阪市北区大門市・大門市・海町・大門町・大門市・海屋町・中戸・海岸・大門市・海町・大門町・大門市・海岸・大門市・海岸     1,000     大京市が海岸・大門・大門市・大門市・海岸・大門・市湾・大門・市湾・大門・市湾・大門・市湾・大門・市湾・大門・大田・大門・大田・大門・大田・大門・大田・大門・大田・大田・大門町・大田・大田・大門町・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・									
神奈川 園山 園山 園山 園山 園山 園山 園山 園山 園山 園山 園山 園山 園山									-
山梨 甲府市大字柳町     500     甲府市三日町     12.0     甲府市錦町     300     甲府市丸の内1甲府駅前通     260       富山市東四十物町     540     富山市中町     11.0     富山市総町     280     富山市松町1駅前に場通     520       石川金沢市尾馬町     906     金沢市尼川野町     16.0     金沢市尼川野町     330     金沢市尾川野町駅東に場通     940       横井 福井市照手上町     900     福井市住住枝上町     11.0     福井市二町電車通     280     福井市中央1福井駅西口     380       藤岡 府村の井駅町     1.050     終草市柳ヶ瀬町4     15.0     終車市棚ヶ瀬通2     450     福井市中央1福井駅西口     380       愛知     名古屋市玉屋町4     2,400     名古屋市鉄碗町1     60.0     名古屋市共ち     1,700     名古屋市名駅1名駅通     12,880       三重 四日市市格土     900     大津市大門町     8.0     四日市市海運通     170     名世市大房上水駅通     12,880       京都市下京区中ノ町     1,2625     京都市新京極四条中之町     7.5     大海市黄屋町中町通     170     草津市大常町駅東東口店場     7,520       大阪市市海岸当     1,000     大阪市北東 上市大町町御町     950     京都市四条門の前線町     7,520     大阪市北東市大田町     2,000     京都市四本町の市町・町町町     5,320     京都市政市国・町町     1,522			-				-		
富山     富山市東四十物町     540     富山市中町     11.0     富山市総曲輪     280     富山市桜町1駅前広場通     520       石川     金沢市尾張町     906     金沢市下近江町     16.0     金沢市内町電車通     280     富山市松町1駅前広場通     940       板阜     岐阜市初屋町     521     岐阜市柳ヶ瀬町4     15.0     岐阜市柳ヶ瀬直2     450     岐阜市市野町5岐阜駅前     510        1,050     岐阜市柳ヶ瀬町4     15.0     岐阜市柳ヶ瀬直2     450     岐阜市市野町5岐阜駅前     510        1,050     台田市北海町町     14.0     静岡市紺屋町8     620     静岡市村屋町95     510       変知     右古屋市五屋町1     2,400     名古屋市が総御町     60.0     名古屋市五房町     620     名古屋市石泉181     881     1,750     名古屋市本房181     281     12,880       京都市大京区中町     1,000     大津市内御蔵町     75.0     名市市海屋町町町町     170     字浦市大路181駅東口広場     12,880       京都市北区中村門市海岸通3     3,900     神戸市海岸通1     75.0     京都市福田     170     京都市四条河原町御旅町     7,52     大海市海田     2,000     本区市田町町御町     7,52     大海市海田     170     京都市四条河原町御所     170							-	横浜市南幸1横浜駅西口	-
石川 金沢市尾張町 4組井市陽手上町 900 福井市佐佳枝上町 11.0 福井市田市東通 280 福井市中町・1521 岐阜市が瀬町 15.0 岐阜市柳屋町 521 岐阜市が瀬町 15.0 岐阜市柳瀬町 450 岐阜市前水産町 1,050 静岡市共展町 1,050 静岡市共展町 1,050 静岡市井屋町 8620 静岡市村屋町 1,150 全五屋市芸屋町 2,400 名古屋市鉄砲町 1 60.0 名古屋市岩屋町 1,700 名古屋市島町 1,150 東西大澤町上京町 1,000 大津市御蔵町 7.5 大津町上京町 1,000 大津市御蔵町 7.5 大津町上京町 1,000 大津市御蔵町 7.5 大阪市北区天神橋前 4,028 大阪市北区大梅稿前 4,028 大阪市北区大神橋前 4,028 大阪市北区大神橋前 4,028 大阪市北区大神橋前 4,028 大阪市北区大神橋前 3,300 神戸市海崖道 75.0 京都市四条河原町御旅町 7.520 大阪市北区大神橋前 4,028 大阪市北湾 1,000 大原市市御崖道 3,300 神戸市海崖道 75.0 京都市四条河原町御旅町 7.520 京都市開羊道 75.0 神戸市海崖道 3,300 神戸市海崖道 75.0 和歌山市本町 2 15.0 和歌山市本町 1,000 大阪市地区大神町 900 和歌山市本町 2 15.0 和歌山市本町15駅前 370 鳥取 鳥取市二階町 4 313 米子市法勝寺町 6.5 鳥取市東高治町 1,000 広島 尾道市十田田甲薬師堂 1,360 以島・市東新町 960 信島・市東新町 1,514 伝島・市東新町 960 信島・市東新町 1,514 信島・市東新町 960 福島市東新町 1,514 公江市自海本町 12.0 信島・市東新町 350 信島・市東新町 960 高知市種崎町 900 高知市種崎町 1,060 福岡市川 1,514 松山市大町市・280 高知市種崎町 900 高知市種崎町 1,060 福岡市川 1,20 高知市種崎町 1,060 福岡市川 1,514 長崎 市東新町 1,060 福岡市川 1,514 長崎 長崎市今鍛冶屋町 1,250 長崎市木下町 26.0 長崎市東新町 300 阪井市産町 1,20 高知市種崎町 900 高知市種崎町 1,20 高知市種崎町 1,20 高知市種崎町 1,20 長崎市木下町 26.0 長崎市東新町 300 阪井市戻車 1,20 高知市種崎町 1,000 福岡市大津町 1,20 長崎市東新町 1,20 長崎市本下町 26.0 長崎市東本町下通 300 阪井市庭町 1,20 高知市種崎町 1,000 福岡市大津西町 300 阪井市産町 1,20 高知市種崎町 1,000 福岡市大津町 300 阪井市産町 1,20 高知市種崎町 1,000 福岡市大津町 300 阪井市産町 1,20 高知市種崎町 1,000 福岡市大津町 300 阪井市東市 2,20 原州市本町市 300 阪井市東市町中央 1,20 宮崎市横崎 1,20 宮崎市横崎 300 原州市東町 1,20 宮崎市横崎 300 原州市東町 1,20 宮崎市本町 300 阪井市東市町 1,20 宮崎市本市町 1,20 宮崎市本市町 300 阪井市東市町 1,20 宮崎市本町 300 阪井市東市町中央 1,20 宮崎市本下町 2,20 房崎市南浦 300 阪井市東市町中央 1,20 宮崎市本下町 2,20 宮崎市横崎 300 原井東市町市中央 1,20 宮崎市本下町 2,20 宮崎市横崎 300 原井東市東市町下通 2,20 宮崎市橋道 300 房崎橋道 2,20 宮崎村東市東市町 300 廃児島市東千石町天文館 9,20 房崎橋道 2,20 宮崎村東市町 1,20 宮崎村 1,20 宮崎市横道 2,20 宮崎村連西 300 原井東千石町天文館 9,20 鹿児島市山土町 300 原井東千石町天文館 9,20 宮崎村市東市町 300 原井東千石町天文館 2,20 宮崎市本田 1,20 宮崎市東市 1,20 宮崎市市市町 300 原井市 1,20 宮崎市			500				300		
福井市照手上町 岐阜 (岐阜市都屋町)     900 岐阜市柳ヶ瀬町 4     福井市佐住枝上町 岐阜市柳ヶ瀬町 4     11.0     福井市元町電車通 岐阜市柳ヶ瀬面 2     280     福井市中央 1福井駅西口 521     380       藤岡 静岡 寺原町 1,050 対面 2日     621     621     622     622     626     626     626     626     626     626     626     626     626     626     626     627     627     627     627     627     627     627     627     628     627     627     627     628     627     627     627     627     628     627     627     627     628     627     627     627     628     628     627     627     628     628     627     627     628     628     627     627     628     <	富山	富山市東四十物町	540	富山市中町	11.0	富山市総曲輪	280	富山市桜町1駅前広場通	520
岐阜     岐阜市粉屋町 静岡市泉服町 名古屋市玉屋町4 名古屋市五屋町4 名古屋市五屋町4 名古屋市大学0 四日市市橋北 900 津市大門町 3.0 四日市市海北 900 津市大門町 3.0 四日市市海浜田 3.0 四日市市海浜田 3.0 四日市市海浜田 3.0 四日市市海浜田 3.0 四日市市海浜田 3.0 四日市市海浜田 4.0 四日市市海浜田 4.0 四日市市東島1ふれあいモール 3.5 の日田市海浜田 4.0 京都市四京区中ノ町 5.5 次版市北区天神橋筋1 4.0 2 大阪市北区天神橋筋1 4.0 2 大阪市北区天神橋筋1 4.0 2 大阪市北区大神橋筋1 4.0 2 大阪市海岸通3 3.9 4 森良市海岸面1 4.0 3 3 3 3 3 3 4 4 6 6 7 6 7 6 7 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8			906	金沢市下近江町	16.0	金沢市片町電車通	330	金沢市堀川新町駅東広場通	
静岡 静岡市呉服町     1,050     静岡市札ノ辻町     14.0     静岡市紺屋町8     620     静岡市紺屋町呉服町通     1,150       愛知     名古屋市玉屋町4     2,400     名古屋市核約町1     60.0     名古屋市栄5     1,700     名古屋市名駅1名駅通     12,880       運動     四日市市橋北     900     津市大門町     8.0     四日市市浜田     420     四日市市安島1ふれあいモール     350       蒸費     大津町上京町     1,000     大津市御蔵町     7.5     大津市愛屋町中町通     170     草津市大路1駅東口広場     330       京都市下京区中ノ町     2,625     京都市新京極四条中之町     75.0     京都市四条河原町御旅町     950     京都市四条河原町御旅町     7,520       大阪市井田     4,028     大阪市北湾2     100.0     大阪市梅田1     2,000     北区角田町 御堂館     20,240       兵庫     神戸市海岸通1     75.0     神戸市高と町2     840     神戸市三宮町1     5,320       奈良市標井町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市東の中市空町1     5,320       奈良     奈良市標本町     9.0     和歌山市本町2     15.0     和歌山市本町1×56くり町     340     和歌山市大田町5駅前     790       加歌山     和歌山市本町4     412     松江市大海町5     北京市     2									
受知     名古屋市玉屋町4     2,400     名古屋市鉄砲町1     60.0     名古屋市朱9     1,700     名古屋市名駅1名駅通     12,880       三重     四日市市橋北     900     津市大門町     8.0     四日市市浜田     420     四日市市市房1名駅和     350       滋賀     大津町上京町     1,000     大津市前御蔵町     7.5     大津市養屋町中町通     170     草津市大路1駅東口広場     330       大阪     大阪市北区天神橋筋1     4,028     大阪市北濱2     100.0     大阪市梅田1     2,000     北区角田町御堂筋     20,240       兵庫     神戸市海岸通3     3,900     神戸市海岸通1     75.0     神戸市三宮町2     840     神戸市三宮町1     5,320       奈良市楊井町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市橋本町三条通     210     奈良市東向中町大宮通     790       鳥取     鳥取市二階町4     313     米子市法勝寺町     6.5     鳥取市東島治町駅側通     210     鳥取市中中町を消費     1,360     公島市堀川町     22.0     加田市大寺田 130     和歌山市本町13がらくり町     420     鳥取市柴町・採街 経街道通     94       成島     松江市白海本町     22.0     加田市東州町     360     広島市地川町     22.0     加田市東町・大井駅前通     420     上東市東中町を消費     1,20     高島	岐阜	岐阜市靭屋町	521	岐阜市柳ケ瀬町4	15.0	岐阜市柳ケ瀬通2	450	岐阜市吉野町5岐阜駅前	510
重量     四日市市橋北     900     津市大門町     8.0     四日市市浜田     420     四日市市安島1ふれあいモール     350       滋賀     大津町上京町     1,000     大津市積蔵町     7.5     大津市菱屋町中町通     170     草津市大路1駅東口広場     330       京都市下京区中/町     2,625     京都市新京極四条中之町大阪市北宮子村橋約1     4,028     大阪市北区天神橋約1     4,028     大阪市北区天神橋約1     4,028     大阪市北区天神橋約1     75.0     神戸市海岸通1     75.0     神戸市高岸面1     2,000     北区角田町御堂筋     20.240       兵庫     神戸市海岸通3     3,900     神戸市海岸通1     75.0     神戸市三宮町2     840     神戸市三宮町1     5,320       奈良     奈良市橋井町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市橋本町三宮町1     3,520       森良     奈良市橋井町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市橋本町三宮町1     3,40     和歌山市友田町大宮通     790       和歌山市本町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市橋本町三宮町     240     和歌山市友田町     340     和歌山市友田町     370       鳥取市二階町4     313     米子市法勝寺町     6.5     鳥取市東上本<     110     和歌山市大本町     240     松江市は大田工がまた     240     松江市は大田工がまた	静岡	静岡市呉服町	1,050	静岡市札ノ辻町	14.0	静岡市紺屋町8	620	静岡市紺屋町呉服町通	1,150
	愛知	名古屋市玉屋町4	2,400	名古屋市鉄砲町1	60.0	名古屋市栄5	1,700	名古屋市名駅1名駅通	12,880
京都     京都市下京区中/町 大阪 大阪 大阪 大阪市北区天神橋筋1 4,028 大阪市北濱2     2,625 4,028 大阪市北濱2     京都市所京極四条中之町 100.0 大阪市梅田1 75.0 神戸市海岸通1 75.0 神戸市海岸通1 75.0 神戸市宮町2 奈良市樽井町 450 奈良市橋本町 9.5 奈良市橋本町三条通 79.0 奈良市梅井町 450 奈良市橋本町 900 和歌山市本町2 15.0 和歌山市本町2 15.0 和歌山市本町1 35 くり町 340 和歌山市本町15 駅前 370 鳥取 鳥取市二階町4 島根 松江市白潟本町 同山 同山市西大寺町 四山市西大寺町 四山下西大字西南部町 1,514 下関市西海江町 960 徳島市東新町 1,514 下関市西細江町 960 徳島市東新町 12.0 徳島市東新町 350 徳島市東新町 350 徳島市東新町 350 徳島市東新町 350 徳島市車崎町 960 徳島市東新町 350 徳島市車崎町 960 徳島市東新町 12.0 高松市丸亀町 350 高松市丸亀町 350 高松市大街道2 高知市種崎町 480 大分市市長町1 1,060 福岡市下神空電車通 1,000 福岡市下神空電車通 1,000 福岡市下神空電車通 1,000 福岡市下神空電車通 1,000 福岡市大街道2 高知市種崎町 480 佐賀市呉駅町 480 佐賀市呉駅町 480 佐賀市呉駅町 480 佐賀市呉駅町 480 佐賀市号駅町 54 佐賀市号駅町 560 長崎市東千町 360 長崎市東千町 360 長崎市東町 100 福岡市下神全2渡辺通 9,440 佐賀市号町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560 宮崎市橋通5 220 宮崎市橋通西3橋通 230 鹿児島市中町 180 鹿児島市中町 180 庭庭市株正町 700 大分市末広町1駅北口 560 宮崎市橋通5 220 宮崎市橋通西3橋通 230 鹿児島市中町 180 庭房市株通百 230 鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 520 620 620 620 620 620 620 620 620 620 6	三重	四日市市橋北	900	津市大門町	8.0	四日市市浜田	420	四日市市安島1ふれあいモール	350
大阪     大阪市北区天神橋筋1     4,028     大阪市北濱2     100.0     大阪市梅田1     2,000     北区角田町 御堂筋     20,240       兵庫     神戸市海岸通3     3,900     神戸市海岸通1     75.0     神戸市三宮町2     840     神戸市三宮町1     5,320       奈良     奈良市樽井町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市橋本町三条通     210     奈良市東向中町大宮通     790       和歌山市本町     900     和歌山市本町2     15.0     和歌山市本町1ぶらくり町     340     和歌山市友田町5駅前     370       鳥取市二階町4     313     米子市法勝寺町     6.5     鳥取市市東品治町駅側通     210     森取市栄町若採街道通     94       協財 松江市白湯本町     412     松江市自湯本町     8.5     松江市京本次本町     190     松江市朝市野町着     140       岡山市西大寺町     932     岡山市西大寺町     22.0     岡山市上石井駅前通     480     岡山市本町市役所筋     1,790       広島     尾道市中田町薬師堂     1,360     広島市城川町     24.0     広島市ハ丁掘電車通     800     広島市胡町相生通     3,570       山口     下関市大字西南部町     12.0     佐島市東新町     350     徳島市 朝町が崎町4駅東口広場     295       香川 大学西南     750     松江市島和東新町     12.	滋賀	大津町上京町	1,000	大津市御蔵町	7.5	大津市菱屋町中町通	170	草津市大路1駅東口広場	330
兵庫     神戸市海岸通3     3,900     神戸市海岸通1     75.0     神戸市三宮町2     840     神戸市三宮町1     5,320       奈良     奈良市樽井町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市橋本町三条通     210     奈良市東向中町大宮通     790       和歌山市本町     900     和歌山市本町2     15.0     和歌山市本町1×56くり町     340     和歌山市友田町5駅前     370       鳥取     鳥取市正階町4     313     米子市法勝寺町     6.5     鳥取市東品治町駅側通     210     鳥取市井田石桜街道通     94       島根     松江市白潟本町     412     松江市白潟本町     8.5     松江市大水本町     190     松江市自門町駅通     140       岡山市西大寺町     932     岡山市西大寺町     8.5     松江市大井駅前通     480     岡山市本町市役所筋     1,790       広島     尾道市十四日町薬師堂     1,360     広島市堀川町     24.0     広島市ハブ掘電車通     800     広島市胡町相生通     3,570       山口     下関市大字西南部町     1,514     下関市西細江町     28.0     下関市駅西出口前     300     下関市竹崎町4駅東口広場     295       香川     多度津町大字多度津     900     徳島市東新町     12.0     福島市東新町     350     高松市本亀町     370     松山市大街道2 <td< td=""><td>京都</td><td>京都市下京区中ノ町</td><td>2,625</td><td>京都市新京極四条中之町</td><td>75.0</td><td>京都市四条河原町御旅町</td><td>950</td><td>京都市四条河原町御旅町</td><td>7,520</td></td<>	京都	京都市下京区中ノ町	2,625	京都市新京極四条中之町	75.0	京都市四条河原町御旅町	950	京都市四条河原町御旅町	7,520
奈良 奈良市樽井町     450     奈良市橋本町     9.5     奈良市橋本町三条通     210     奈良市東向中町大宮通     790       和歌山 和歌山市本町     900     和歌山市本町2     15.0     和歌山市本町1ぷらくり町     340     和歌山市太田町5駅前     370       鳥取 鳥取市二階町4     313     米子市法勝寺町     6.5     鳥取市東品治町駅側通     210     鳥取市米町若桜街道通     94       島根 松江市白潟本町     412     松江市白潟本町     8.5     松江市未次本町     190     松江市朝日町駅通     140       岡山 岡山市西大寺町     932     岡山市西大寺町     22.0     岡山市上石井駅前通     480     四山市本町市役所筋     1,790       広島 市場町町     1,360     広島市堀川町     24.0     広島市ハ丁掘電車通     800     広島市胡町相生通     3,570       徳島 徳島市東新町     960     徳島市東新町     28.0     下関市所駅西出口前     300     下関市竹崎町4駅東口広場     195       香川 多度津町大字多度津     900     高松市丸亀町     13.0     高松市丸亀町     420     高松市丸亀町     370       愛媛 八幡浜町     750     松山市湊町3     12.0     松山市大街道2     340     松山市大街道2     690       高知 高知市種崎町     900     高知市種崎町     12.0     高知市新京橋角     350	大阪	大阪市北区天神橋筋1	4,028	大阪市北濱2	100.0	大阪市梅田1	2,000	北区角田町 御堂筋	20,240
和歌山     和歌山市本町     900     和歌山市本町2     15.0     和歌山市本町1 ぶらくり町     340     和歌山市友田町5駅前     370       鳥取     鳥取市二階町4     313     米子市法勝寺町     6.5     鳥取市東品治町駅側通     210     鳥取市栄町若桜街道通     94       島根     松江市白潟本町     412     松江市白潟本町     8.5     松江市末次本町     190     松江市胡日町駅通     140       岡山     岡山市西大寺町     932     岡山市西大寺町     22.0     岡山市上石井駅前通     480     岡山市本町市役所筋     1,790       広島     尾道市十四日町薬師堂     1,360     広島市堀川町     24.0     広島市八丁掘電車通     800     広島市胡町相生通     3,570       山口     下関市大字西南部町     1,514     下関市西細江町     28.0     下関市駅西出口前     300     下関市竹崎町4駅東口広場     195       徳島     徳島市東新町     960     徳島市東新町     12.0     徳島市東新町     350     徳島市一番町3駅前広場     295       香川     多度津町大字多度津     900     高松市丸亀町     13.0     高松市丸亀町     420     高松市丸亀町     370       寮媛     八崎浜町     750     松山市美町     12.0     高知市新京橋角     350     高知市港屋町1     210	兵庫	神戸市海岸通3	3,900	神戸市海岸通1	75.0	神戸市三宮町2	840	神戸市三宮町1	5,320
鳥取     鳥取市二階町4     313     米子市法勝寺町     6.5     鳥取市東品治町駅側通     210     鳥取市栄町若桜街道通     94       島根     松江市白潟本町     412     松江市白潟本町     8.5     松江市末次本町     190     松江市朝日町駅通     140       岡山     岡山市西大寺町     932     岡山市西大寺町     22.0     岡山市上石井駅前通     480     岡山市本町市役所筋     1,790       広島     尾道市十四日町薬師堂     1,360     広島市堀川町     24.0     広島市八丁掘電車通     800     広島市胡町相生通     3,570       山口     下関市大字西南部町     1,514     下関市西細江町     28.0     下関市駅西出口前     300     下関市竹崎町4駅東口広場     195       徳島     徳島市東新町     960     徳島市東新町     12.0     徳島市東新町     350     徳島市一番町3駅前広場     295       香川     多度津町大字多度津     900     高松市丸亀町     13.0     高松市丸亀町     420     高松市丸亀町     370       愛媛     八幡浜町     750     松山市湊町3     12.0     福加市大街道2     340     松山市大街道2     690     高知市帯屋町1     210       福岡市中島町     1,060     福岡市川崎町     26.0     福岡市天神2電町     1,000     福岡市天神2渡辺通	奈良	奈良市樽井町	450	奈良市橋本町	9.5	奈良市橋本町三条通	210	奈良市東向中町大宮通	790
島根   松江市白潟本町   412   松江市白潟本町   8.5   松江市末次本町   190   松江市朝日町駅通   140     岡山   岡山市西大寺町   932   岡山市西大寺町   22.0   岡山市上石井駅前通   480   岡山市本町市役所筋   1,790     広島   尾道市十四日町薬師堂   1,360   広島市堀川町   24.0   広島市ハ丁掘電車通   800   広島市胡町相生通   3,570     山口   下関市大字西南部町   1,514   下関市西細江町   28.0   下関市駅西出口前   300   下関市竹崎町4駅東口広場   195     徳島   徳島市東新町   960   徳島市東新町   12.0   徳島市東新町   350   徳島市一番町3駅前広場   295     香川   多度津町大字多度津   900   高松市丸亀町   13.0   高松市丸亀町   420   高松市丸亀町   370     愛媛   八幡浜町   750   松山市湊町3   12.0   松山市大街道2   340   松山市大街道2   690     高知市種崎町   12.0   高知市新京橋角   350   高知市帯屋町1   210     福岡市中島町   1,060   福岡市川端町   26.0   福岡市天神2電車通   1,000   福岡市天神2渡辺通   9,440     佐賀市与里町   480   佐賀市呉服町   5.4   佐賀市県脈町   130   長崎市浜町下中・ド   780     熊本   熊本市銀台屋	和歌山	和歌山市本町	900	和歌山市本町2	15.0	和歌山市本町1ぶらくり町	340	和歌山市友田町5駅前	370
岡山     岡山市西大寺町     932     岡山市西大寺町     22.0     岡山市上石井駅前通     480     岡山市本町市役所筋     1,790       広島     尾道市十四日町薬師堂     1,360     広島市堀川町     24.0     広島市ハ丁掘電車通     800     広島市胡町相生通     3,570       山口     下関市大字西南部町     1,514     下関市西細江町     28.0     下関市駅西出口前     300     下関市竹崎町4駅東口広場     195       徳島     徳島市東新町     960     徳島市東新町     12.0     徳島市東新町     350     徳島市一番町3駅前広場     295       香川     多度津町大字多度津     900     高松市丸亀町     13.0     高松市丸亀町     420     高松市丸亀町     370       愛媛     八幡浜町     750     松山市湊町3     12.0     松山市大街道2     340     松山市大街道2     690       高知市種崎町     900     高知市種崎町     12.0     高知市新京橋角     350     高知市帯屋町1     210       福岡市中島町     1,060     福岡市川端町     26.0     福岡市天神2電車通     1,000     福岡市天神2渡辺通     9,440       佐賀 伊万里町     480     佐賀市県服町     5.4     佐賀市県脈町     130     長崎市浜町アーケード     780       熊本     熊本市銀舎町	鳥取	鳥取市二階町4	313	米子市法勝寺町	6.5	鳥取市東品治町駅側通	210	鳥取市栄町若桜街道通	94
広島     尾道市十四日町薬師堂     1,360     広島市堀川町     24.0     広島市ハ丁掘電車通     800     広島市胡町相生通     3,570       山口     下関市大字西南部町     1,514     下関市西細江町     28.0     下関市駅西出口前     300     下関市竹崎町4駅東口広場     195       徳島     徳島市東新町     960     徳島市東新町     12.0     徳島市東新町     350     徳島市一番町3駅前広場     295       香川     多度津町大字多度津     900     高松市丸亀町     13.0     高松市丸亀町     420     高松市丸亀町     370       愛媛     八幡浜町     750     松山市湊町3     12.0     松山市大街道2     340     松山市大街道2     690       高知市種崎町     900     高知市種崎町     12.0     高知市新京橋角     350     高知市帯屋町1     210       福岡市中島町     1,060     福岡市川端町     26.0     福岡市天神2電車通     1,000     福岡市天神2渡辺通     9,440       佐賀 伊万里町     480     佐賀市呉服町     5.4     佐賀市県服町     130     佐賀市駅前中央1     215       長崎 長崎市今鍛冶屋町     1,250     長崎市木下町     26.0     長崎市東浜町     390     熊本市手取本町下通     2,060       大分 中津町     700     大分市西新地	島根	松江市白潟本町	412	松江市白潟本町	8.5	松江市末次本町	190	松江市朝日町駅通	140
山口   下関市大字西南部町   1,514   下関市西細江町   28.0   下関市駅西出口前   300   下関市竹崎町4駅東口広場   195     徳島市東新町   960   徳島市東新町   12.0   徳島市東新町   350   徳島市一番町3駅前広場   295     香川   多度津町大字多度津   900   高松市丸亀町   13.0   高松市丸亀町   420   高松市丸亀町   370     愛媛   八幡浜町   750   松山市湊町3   12.0   松山市大街道2   340   松山市大街道2   690     高知市種崎町   900   高知市種崎町   12.0   高知市新京橋角   350   高知市帯屋町1   210     福岡市中島町   1,060   福岡市川端町   26.0   福岡市天神2電車通   1,000   福岡市天神2渡辺通   9,440     佐賀 伊万里町   480   佐賀市呉服町   5.4   佐賀市呉服町   130   佐賀市駅前中央1   215     長崎 長崎市今鍛冶屋町   1,250   長崎市木下町   26.0   長崎市東浜町   360   長崎市浜町アーケード   780     熊本 前銀本 熊本市鍛冶屋町   839   熊本市花畑町   18.0   熊本市手取本町下通   390   熊本市手取本町下通   2,060     大分 中津町   700   大分市西新地   9.0   大分市中央通1   290   大分市末広町1駅北口   560     宮崎 延崎県島市中町   992   鹿児島市副	岡山	岡山市西大寺町	932	岡山市西大寺町	22.0	岡山市上石井駅前通	480	岡山市本町市役所筋	1,790
徳島 徳島市東新町 960 徳島市東新町 12.0 徳島市東新町 350 徳島市一番町3駅前広場 295   香川 多度津町大字多度津 900 高松市丸亀町 13.0 高松市丸亀町 420 高松市丸亀町 370   愛媛 八幡浜町 750 松山市湊町3 12.0 松山市大街道2 340 松山市大街道2 690   高知市種崎町 900 高知市種崎町 12.0 高知市新京橋角 350 高知市帯屋町1 210   福岡市中島町 1,060 福岡市川端町 26.0 福岡市天神2電車通 1,000 福岡市天神2渡辺通 9,440   佐賀 伊万里町 480 佐賀市呉服町 5.4 佐賀市呉服町 130 佐賀市駅前中央1 215   長崎 長崎市今鍛冶屋町 1,250 長崎市木下町 26.0 長崎市東浜町 360 長崎市浜町アーケード 780   熊本 市鍛冶屋町 839 熊本市花畑町 18.0 熊本市手取本町下通 390 熊本市手取本町下通 2,060   大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560   宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230   鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920	広島	尾道市十四日町薬師堂	1,360	広島市堀川町	24.0	広島市ハ丁掘電車通	800	広島市胡町相生通	3,570
香川   多度津町大字多度津   900   高松市丸亀町   13.0   高松市丸亀町   420   高松市丸亀町   370     愛媛   八幡浜町   750   松山市湊町3   12.0   松山市大街道2   340   松山市大街道2   690     高知市種崎町   900   高知市種崎町   12.0   高知市新京橋角   350   高知市帯屋町1   210     福岡市中島町   1,060   福岡市川端町   26.0   福岡市天神2電車通   1,000   福岡市天神2渡辺通   9,440     佐賀 伊万里町   480   佐賀市呉服町   5.4   佐賀市呉服町   130   佐賀市駅前中央1   215     長崎 長崎市今鍛冶屋町   1,250   長崎市木下町   26.0   長崎市東浜町   360   長崎市浜町アーケード   780     熊本 熊本市鍛冶屋町   839   熊本市花畑町   18.0   熊本市手取本町下通   390   熊本市手取本町下通   2,060     大分 中津町   700   大分市西新地   9.0   大分市中央通1   290   大分市末広町1駅北口   560     宮崎 延岡町大字南町   180   宮崎市橘通1   7.0   宮崎市橘通5   220   宮崎市橘通西3橘通   230     鹿児島市中町   992   鹿児島市山之口町   18.4   鹿児島市山之口町天文館通   330   鹿児島市東千石町天文館   920	山口	下関市大字西南部町	1,514	下関市西細江町	28.0	下関市駅西出口前	300	下関市竹崎町4駅東口広場	195
愛媛     八幡浜町     750     松山市湊町3     12.0     松山市大街道2     340     松山市大街道2     690       高知市種崎町     900     高知市種崎町     12.0     高知市新京橋角     350     高知市帯屋町1     210       福岡市中島町     1,060     福岡市川端町     26.0     福岡市天神2電車通     1,000     福岡市天神2渡辺通     9,440       佐賀 伊万里町     480     佐賀市呉服町     5.4     佐賀市呉服町     130     佐賀市駅前中央1     215       長崎 長崎市今鍛冶屋町     1,250     長崎市木下町     26.0     長崎市東浜町     360     長崎市浜町アーケード     780       熊本 熊本市鍛冶屋町     839     熊本市花畑町     18.0     熊本市手取本町下通     390     熊本市手取本町下通     2,060       大分 中津町     700     大分市西新地     9.0     大分市中央通1     290     大分市末広町1駅北口     560       宮崎 延岡町大字南町     180     宮崎市橘通1     7.0     宮崎市橘通5     220     宮崎市橘通西3橘通     230       鹿児島市中一町     992     鹿児島市山之口町     18.4     鹿児島市山之口町天文館通     330     鹿児島市東千石町天文館     920	徳島	徳島市東新町	960	徳島市東新町	12.0	徳島市東新町	350	徳島市一番町3駅前広場	295
高知 高知市種崎町 900 高知市種崎町 12.0 高知市新京橋角 350 高知市帯屋町1 210   福岡 福岡市中島町 1,060 福岡市川端町 26.0 福岡市天神2電車通 1,000 福岡市天神2渡辺通 9,440   佐賀 伊万里町 480 佐賀市呉服町 5.4 佐賀市呉服町 130 佐賀市駅前中央1 215   長崎 長崎市今鍛冶屋町 1,250 長崎市木下町 26.0 長崎市東浜町 360 長崎市浜町アーケード 780   熊本 熊本市鍛冶屋町 839 熊本市花畑町 18.0 熊本市手取本町下通 390 熊本市手取本町下通 2,060   大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560   宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230   鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920	香川	多度津町大字多度津	900	高松市丸亀町	13.0	高松市丸亀町	420	高松市丸亀町	370
福岡 福岡市中島町 1,060 福岡市川端町 26.0 福岡市天神2電車通 1,000 福岡市天神2渡辺通 9,440 佐賀 伊万里町 480 佐賀市呉服町 5.4 佐賀市呉服町 130 佐賀市駅前中央1 215 長崎 長崎市今鍛冶屋町 1,250 長崎市木下町 26.0 長崎市東浜町 360 長崎市浜町アーケード 780 熊本 熊本市鍛冶屋町 839 熊本市花畑町 18.0 熊本市手取本町下通 390 熊本市手取本町下通 2,060 大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560 宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230 鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920	愛媛	八幡浜町	750	松山市湊町3		松山市大街道2	340	松山市大街道2	690
佐賀 伊万里町 480 佐賀市呉服町 5.4 佐賀市呉服町 130 佐賀市駅前中央1 215   長崎 長崎市今鍛冶屋町 1,250 長崎市木下町 26.0 長崎市東浜町 360 長崎市浜町アーケード 780   熊本 熊本市鍛冶屋町 839 熊本市花畑町 18.0 熊本市手取本町下通 390 熊本市手取本町下通 2,060   大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560   宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230   鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920	高知	高知市種崎町	900	高知市種崎町	12.0	高知市新京橋角	350	高知市帯屋町 1	210
佐賀 伊万里町 480 佐賀市呉服町 5.4 佐賀市呉服町 130 佐賀市駅前中央1 215   長崎 長崎市今鍛冶屋町 1,250 長崎市木下町 26.0 長崎市東浜町 360 長崎市浜町アーケード 780   熊本 熊本市鍛冶屋町 839 熊本市花畑町 18.0 熊本市手取本町下通 390 熊本市手取本町下通 2,060   大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560   宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230   鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920			1.060		26.0		1.000		
長崎 長崎市今鍛冶屋町 1,250 長崎市木下町 26.0 長崎市東浜町 360 長崎市浜町アーケード 780   熊本 熊本市鍛冶屋町 839 熊本市花畑町 18.0 熊本市手取本町下通 390 熊本市手取本町下通 2,060   大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560   宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230   鹿児島 鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920		伊万里町	-		5.4				215
熊本 熊本市鍛冶屋町 839 熊本市花畑町 18.0 熊本市手取本町下通 390 熊本市手取本町下通 2,060   大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560   宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230   鹿児島 鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920		長崎市今鍛冶屋町	1,250	長崎市木下町	26.0	長崎市東浜町	360	長崎市浜町アーケード	780
大分 中津町 700 大分市西新地 9.0 大分市中央通1 290 大分市末広町1駅北口 560   宮崎 延岡町大字南町 180 宮崎市橘通1 7.0 宮崎市橘通5 220 宮崎市橘通西3橘通 230   鹿児島 鹿児島市中町 992 鹿児島市山之口町 18.4 鹿児島市山之口町天文館通 330 鹿児島市東千石町天文館 920									
宮崎   延岡町大字南町   180   宮崎市橘通1   7.0   宮崎市橘通5   220   宮崎市橘通西3橘通   230     鹿児島   鹿児島市中町   992   鹿児島市山之口町   18.4   鹿児島市山之口町天文館通   330   鹿児島市東千石町天文館   920									-
鹿児島 鹿児島市中町    992  鹿児島市山之口町   18.4  鹿児島市山之口町天文館通  330  鹿児島市東千石町天文館   920									
・ アクログラ アクログ アクログ アクロ アクロ	沖縄	那覇市字西	300	那覇市東町	6.5	- 本邦復帰前につき路線価		那覇市久茂地3国際通	1,500

(出所) 大蔵省主税局統計年報書、国税局資料から筆者作成。なお"丁目"や"字"を省略するほか適宜略記している。なお、筆者が入手できた資料の最も古いものが明治37年である。主税局統計ではこの年から地価最高最低表が登場する。ただし本表は昭和5年(1930)が最後の掲載で、翌年から昭和9年までは土地賃貸価格のみの掲載となった。本図の昭和39年の地価は相続税路線価である。筆者の調べた限りでは昭和35年(1960)から昭和37年(1962)までは都道府県別の最高路線価、昭和38 年(1963)からは都道府県庁所在地の最高路線価が国税庁から公表されていた。昭和39年の欄で、県庁所在地以外の都市の最高路線価が県庁所在地の最高路線価を上 回っているケースについては、筆者が別途調べて都道府県別の最高路線価を計上している。筆者が調べた以外のデータ、資料があればぜひお寄せください。

### 北國街道沿いの中心地

今年は新幹線の延伸効果で北陸3県の最高路線価も 上昇した。上昇率が最も高かったのは福井駅前で小松 駅前がこれに次ぐ。いずれも駅前だが、明治時代の最 高地価地点はすべて北國街道沿いだった。富山市は アーケード街の東端近辺の東四十物町が一等地だっ た。四十物とは塩魚の意味で、魚市場にちなんだ町名 だ。東京の日本橋本船町、盛岡の肴町もそうだが、魚 市場が街の中心となったケースはいくつかある。

石川県金沢市の一等地は尾張町だった。金沢城の北 側で、大手門いわば正面玄関の前にあった。図2の尾 張町町民文化館は明治40年(1907)に建てられた元 の金沢貯蓄銀行で、後に北陸銀行尾張町支店となっ た。土蔵造りの行舎は明治に多かったが、現存するの は珍しい。昭和9年の最高賃貸価格は下近江町で、現 在の近江町市場だ。戦後、一等地が城の南西の片町に 移り、香林坊を経て現在の駅前に至る。

福井市は戦後早々から福井駅前が最高路線価地点 だったが、明治期は北國街道沿いの照手上町が最も地 価の高い場所だった。城下町の南側に流れる足羽川に 架かる九十九橋の北詰の近辺にある。そこから駅に向 かって移っていったが駅前には到達していなかった。

### 図2 尾張町の碑と尾張町町民文化館



(出所) 令和5年8月19日に筆者撮影

# 舟運ルートの河岸の街

織田信長が天下布武の拠点とした金華山(旧称・稲 葉山)のふもと、1300年以上の歴史をもつ鵜飼で知 られる長良川の手前が岐阜の旧城下町である。明治の 最高地価は旧城下町の靭屋町だった。町に面する尾張

街道は、鵜飼漁で獲れた鮎鮨を運ぶルートだったこと から「鮎鮓街道」、「御鮨街道」という別名がある。川 沿いの湊町、玉井町、元浜町からなる「川原町」に古 い街なみが残っており観光客を集めている。

京都の一等地は新京極だった。明治5年(1872) に区画整理でできた繁華街だ。今でこそ修学旅行生と おみやげ店のイメージが強く、京都の中心といえば四 条河原町を想起するが、四条通が明治44年(1911)、 河原町通は昭和2年(1927)に拡幅されて市電ルー トになってからの話である。それまでは河原町通の1 筋東の木屋町通が街の南北軸だった。木屋町通に沿っ て高瀬川運河と市電が走っていた。

運河は伏見が終点で、宇治川、淀川を辿って大阪に 至る。大阪市の明治期の最高地価地点は天神橋筋一丁 目だが、その対岸の天満橋南詰に八軒家浜船着場が あった。明治43年(1910)、この場所に京阪天満橋 駅が開業する。当時は大阪側の発着点だった。その 後、舟運から鉄道に主要交通手段が移るに従って大阪 の都市軸は堺筋に移っていった。昭和9年の最高賃貸 価格地点は証券取引所界隈の北濱2丁目である。市電 ルートだった堺筋には銀行や百貨店が多かった。目を 見張るのは大阪市の地価が全国で最も高かったことで ある。大正12年(1923)に発生した関東大震災で首 都東京が甚大なダメージを受けたこともあった。この 頃、わが国2番目の地下鉄が御堂筋に開通した。昭和 8年(1933)に開通したのは梅田から心斎橋までの 区間である。戦争が終わるまでに天王寺駅まで延伸 し、大国町駅から分かれた支線が花園町駅まで開通し た。後の四つ橋線である。地下鉄の開通を契機に大阪 の南北軸が堺筋から御堂筋に移動し現在に至る。

## 瀬戸内航路の港町

大阪、神戸を含め、瀬戸内海に面する府県では西回 り航路の寄港地が最高地価地点になるケースが多い。 神戸から西の都市で、明治時代に最も地価が高かった のは下関だ。下関市西南部町は明治26年(1893)に 日本銀行西部支店が置かれた場所である。大阪に次ぐ 西日本2番目の支店だった。関釜航路の発着点でも あった。広島市は中国地方どころか広島県の中心でも なかった。広島県で最も地価が高いのは尾道だった。

尾道には県内最古の銀行があった。明治11年 (1878) 開設の第六十六国立銀行で、広島銀行の前身の1つで ある。住友銀行が初めて支店を出した地でもある。尾 道の対岸の新居浜に住友別子銅山があった。

香川県の最高地価地点は県都高松市ではなく西回り 航路の多度津町にあった。明治43年(1910)に宇高 連絡船が就航する前は、尾道-多度津を結ぶ多尾連絡 船が就航していた。尾道駅から多度津駅まで連絡して いた背景もあってJR土讃線の起点は多度津駅にある。

西回り航路に限らず瀬戸内海に面する地域は航路の 拠点が中心地となった。愛媛県の最高地価は松山では なく八幡浜である。「伊予の大阪」と呼ばれるほどに海 運と商業で賑わった。県内初の銀行は隣の保内町 (現・ 八幡浜市) 川之石で発足した。明治11年(1878) 創 業の第二十九国立銀行で現在の伊予銀行に連なる。伊 予銀行の八幡浜支店は明治29年(1896)に創業した 八幡浜商業銀行が源流で、現存する行舎は豫州銀行本 店だった昭和11年(1936)の建築だ。伊予銀行の支 店となってからも地元では「本店」と呼ばれた。

九州でも、宮崎県の最高地価は五ヶ瀬川の河口港で 瀬戸内航路につながる延岡だった。大分県は周防灘に 面する中津である。延岡も中津も県庁所在地ではない。

#### 図3 中島町の福岡市赤煉瓦文化館



(出所) 令和5年4月7日に筆者撮影

ちなみに、九州で最も地価が高かった都市は福岡で なく長崎だった。幕末明治の開港地かつ上海航路の拠 点である。福岡は九州で2番目だった。当時の中心地 の中島町は中州の北端部分で、現在の昭和通りの北側 にある。那珂川の西中島橋を渡ると、橋のたもとに福 岡市の道路元標、背後の角地に福岡市赤煉瓦文化館が ある。元の日本生命九州支店で明治42年(1909)の

建築だ(図3)。その前は福岡銀行の前身、第十七国 立銀行の本店があった。佐賀県の最高地価地点は佐賀 市ではなく伊万里にあった。有田産地を中心とする磁 器の積出港として栄えた。こちらも貿易港である。

### 街道と水辺の街だった鉄道以前の時代

明治の最高地価地点からうかがえるのは、鉄道以前 の時代は貿易港や舟運拠点が地域の中心だったことで ある。そして鳥の目に対する虫の目で見れば、その1 つ1つが街道と水辺の街だった。意識せずとも街は十 分ウォーカブルで、舟運や水源に使うための水辺が身 近にあった。高低差の力で水道を引ける範囲に限られ た街は元々コンパクトだ。街道沿いの町家の周囲には 緑豊かな屋敷街があった。車道の代わりに運河が走り、 道といえば歩道だった。生まれつき「居心地が良く歩 きたくなるまちなか」(ウォーカブルシティ)である。

戦後、駅前道路が拡幅され、街なかの運河は埋めら れた。行政、ビジネス、商業の中心施設が集まり都市 は過密になったが、近年は車社会やネット社会の影響 による空洞化が問題となっている。しかし、見方を変 えれば都市に清流が戻ってきたと言えないだろうか。

近年の地価上昇の特長は観光だ。地域資源を活用 し、エリアの価値向上に成功している地域は路線価も 上昇している。高山市は人口約8万人ながら路線価は 県都岐阜市に次ぐ県内2位だ。県内第2の都市の大垣 市は高山市の約2倍の人口だが、最高路線価は半分に 満たない。盛岡市のように旧市街が脚光を浴びるケー スも出てきた。川越の街も外国人観光客に人気の街歩 きスポットだ。伝統的な中心地には長い歴史の積み重 ねがある。銀行の行舎をはじめとする近代建築、町家 の連なり、舟運時代の水辺や街道を活用することでエ リアの価値を高めることができる。そうした切り口で 見れば明治の最高地価地点は地域資源の宝庫である。 次世代まちづくりの素材がここにある。

プロフィール・

#### 大和総研主任研究員 鈴木 文彦

仙台市出身、1993年七十七銀行入行。東北財務局 上席専門調査員 (2004-06年) 出向等を経て 2008年 から大和総研。主著に「公民連携パークマネジメン ト:人を集め都市の価値を高める仕組み」(学芸出版社)

